



|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
|                      | <b>Konstrukce domu</b>                          | Dřevostavba s difuzně uzavřenou stěnou (skladba - provětrávaná dřevěná fasáda / fasádní fólie / tepelná izolace / konstrukční deska Rigistabil / nosná konstrukce KVH / minerální izolace / parozábrana / minerální izolace / konstrukční deska Rigistabil)    |
| <b>Exteriér</b>      | <b>Zahradní úprava</b>                          | Modelace terénu s tvorbou valů, které vytvářejí přirozené dělící linie mezi jednotlivými domy. Zahrada rozdělena na část se sekaným pobytovým trávníkem a část záhonů a valů s výsadbou trvalek a travin, doplněných žulovými kameny. Solitérní stromy a keře. |
|                      | <b>Závlahy</b>                                  | Automatický zavlažovací systém 4-5 ks postřikovačů na krátce sekané travnaté plochy + 2 hydranty na pozemku  |
|                      | <b>Venkovní terasa</b>                          | Dřevěná prkna ze sibiřského modřínu s povrchovou úpravou Antik Grau  |
|                      | <b>Okapový chodník</b>                          | Přírodní kamenivo  |
|                      | <b>Chodník ke vstupu do domu</b>                | Kamenná dlažba ze žulových odseků  |
|                      | <b>Vstup do domu</b>                            | Kamenná dlažba ze žulových odseků  |
|                      | <b>Parkovací stání</b>                          | Kamenná dlažba ze žulových odseků  |
|                      | <b>Příjezd k parkovacím stáním</b>              | Kamenná dlažba ze žulových odseků  |
| <b>Spodní stavba</b> | <b>Základy</b>                                  | Základové pasy + železobetonová deska  |
|                      | <b>Hydroizolace</b>                             | Asfaltový modifikovaný pás (SBS) - dvě vrstvy  |
|                      | <b>Zateplení základové desky</b>                | Extrudovaný polystyren podlahový   |
|                      | <b>1. NP stěny - polozapuštěné v terénu (*)</b> | Monolitický železobeton / zmonolitněné bednicí tvárnice  |
|                      | <b>1. NP - schodiště (*)</b>                    | Železobetonové   |
|                      | <b>1. NP - strop (*)</b>                        | Železobetonový monolitický   |
|                      | <b>1. NP - střecha (*)</b>                      | Částečně pochozí terasa (dřevěná prkna ze sibiřského modřínu s povrchovou úpravou Antik Grau) + Zelená extenzivní střecha (svažovaná PVC fólie, zateplení extrudovaný polystyren nebo minerální izolace, šterk a rostliny)                                     |

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Opláštění budovy | <b>Střecha</b>   | Zelená extenzivní střecha (svažovaná PVC folie, zateplení extrudovaný polystyren nebo minerální izolace, štěrk a rostliny)   |
|                  | <b>Klempířské prvky</b>                                  | ALU plech (RAL 7016)   |
|                  | <b>Zábradlí terasy (*)</b>                               | Ocelové zámečnické, sloupky a madlo Jackel, nátěr RAL 7016, výplně nylonové sítě   |
|                  | <b>Fasáda</b>  | Dřevěná provětrávaná (dřevěná prkna sibiřský modřín 145 x 21 mm , povrchová úprava Antik Grau)   |
|                  | <b>Fasáda polozapuštěné podlaží (*)</b>                  | Kontaktní zateplovací systém + lepený obklad z přírodního kamene (rula)  |
|                  | <b>Okna</b>  | Plastový profil, izolační trojskla, oboustranný dekor, RAL 7016 antracit   |
|                  | <b>Francouzská okna</b>                                  | Plastový profil, izolační trojskla, balkonové dveře v ložnicích, posuvné (HS portál) v obývacím pokoji na terasu, RAL 7016 antracit  |
|                  | <b>Dveře venkovní</b>                                    | Plastové (s proskleným otvorem), RAL 7016 antracit s bezpečnostním zámkem  |
|                  | <b>Stínící žaluzie</b>                                   | ALU žaluzie typ Z 90, s motorovým pohonem, ovládané tlačítky   |
|                  | <b>Parapet vnější</b>                                    | ALU plech, RAL 7016  |
| Interiér         | <b>Parapet vnitřní</b>                                   | MDF (středně tvrdá dřevovláknitá deska) deska, povrch HPL (odolný vysokotlaký laminát)   |
|                  | <b>Interierové příčky</b>                                | Suché montované, obložené sádrokartonem  |
|                  | <b>Oμίtky</b>  | Interiérové sádrové  |
|                  | <b>Malba</b>   | Interiérová malba bílá   |
|                  | <b>Obklady</b>   | Keramický obklad italského výrobce Cerim (člen koncernu Florim), řada Exalt of Cerim (4 barevné varianty), formát 30 x 60 cm   |
|                  | <b>Podlaha koupelny, WC, technická místnost, zádveří</b> | V koupelnách a na WC keramická dlažba italského výrobce Cerim (člen koncernu Florim), řada Exalt of Cerim (4 barevné varianty), formát 30 x 60 cm. V zádveří a technické místnosti keramická dlažba s kamenným dezénem italského výrobce Floor Gres (člen koncernu Florim), série Stontech 4.0 (barva šedá), formát 30 x 60 cm |
|                  | <b>Podlahy obývací pokoj, jídelna, kuchyň, ložnice</b>   | Dřevěná plovoucí podlaha (dub - výběr ze 4 barevných odstínů)  |
|                  | <b>Dveře vnitřní</b>                                     | Dveře a obložkové zárubně PRÜM, povrch dveří CPL (střednětlaký laminát), výběr z 15 barevných variant, kování M&T DENY - broušený nerez  |
|                  | <b>Zábradlí schodiště (*)</b>                            | Ocelové sloupky, lanková výplň, madla dřevěná  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Technická příprava</b>                  | <b>Příprava pro kuchyňskou linku</b>   | Přívody ST, TUV, kanalizace pro dřez a myčku, zásuvky pro lednici, el.troubu, myčku, 2x dvojjásuvka nad desku, vývod pro osvětlení desky   |
|  | <b>Příprava pro kuchyňský ostrůvek</b>   | Vývod z podlahy pro el.sporák + další vývod  |
|  | <b>Digestoř</b>  | Vývod elektro + prostup pro odtah z digestoře  |
|  | <b>Svítlidla</b>   | Kabelové vývody zakončeny objímkou s žárovkou  |
|  | <b>Fasáda</b>  | Vývod elektro pro připojení motorického ovládání markýzy nebo stínící plachty  |
| <b>ZTI (Zdravotně technická instalace)</b> | <b>Rozvody vody</b>  | Přípojka vody + vodoměrná šachta + propojení do domu   |
|  |  | Vnitřní plastové rozvody PP-R (polypropylen)   |
|  |  | Venkovní mrazuvzdorný zahradní ventil Kemper   |
|  | <b>Kanalizace</b>  | Splašková - přípojka do uliční areálové stoky s lokální ČOV  |
|  |  | Rozvody venkovní PVC - KG (Kanalizační systém z neměkčeného polyvinylchloridu), vnitřní PP (polypropylen)  |
| <b>Sanita / zařizovací předměty</b>        | Dešťová - sběrné potrubí od lapačů na střešních svodech do zasakovací jímky na pozemku, případně do odvodňovacích areálových příkopů   |  |
| <b>Sanita / zařizovací předměty</b>        | Koupelny vybaveny prémiovými zařizovacími předměty značky Ideal Standard, Kaldewei, Hansgrohe, Huppe. WC zavěšené, nádržky integrované do stěn pod obklad s dvoutlačítkovým mechanickým ovládáním splachování. Bidet rovněž zavěšený. Sprchové kouty s nerezovým odtokovým žlábkem, sprchovým systémem a skleněnou sprchovou zástěnou. |  |
| <b>Vytápění, VZT, chlazení</b>             | <b>Zdroj tepla / chladu / rekuperace</b>   | Kompaktní vnitřní jednotka Stiebel Eltron LWZ 8 CS Premium (systémová ventilační jednotka s tepelným čerpadlem vzduch - voda pro vytápění, chlazení a přípravu teplé vody - integrovaný zásobník TUV, řízené větrání s rekuperací) |
|  | <b>Topení</b>  | Systém podlahového teplovodního vytápění   |
|  |  | V koupelnách elektrická topná rohož s termostatem  |
|  |  | Koupelnový žebřík s elektrickou patronou   |
|  | <b>Chlazení</b>  | Systém podlahového chlazení  |
|  | <b>Větrání - hygienická výměna vzduchu</b>   | Kompaktní vnitřní jednotka Stiebel LWZ 8 CS Premium - rozvody vzduchu nad podhledem  |
| <b>Odtahy z koupelen a WC</b>              | Kompaktní vnitřní jednotka Stiebel LWZ 8 CS Premium - rozvody vzduchu nad podhledem  |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Silnoproud   | Silnoproud přívod                         | Areálový rozvod ČEZ, hlavní jištění 32A / 230V  |
|  | Hromosvod                                 | FeZn (zinek)  |
|  | Silnoproudé rozvody                       | Domovní rozvaděč, klasická elektroinstalace navržená s možným rozšířením na inteligentní ovládání   |
|  | Koncové prvky elektro                     | Schneider Unika Basic - zásuvky 230V, vypínače/dvojvypínače ke světlům, vypínače pro ovládání veknovních žaluzií, vývod pro světla zakončeny objimkou a žárovkou, datové zásuvky, kouřový detektor na chodbě a v kuchyni, veknovní zásuvky na fasádě v místě terasy |
|  | Terasa + Exteriér                         | 3x zásuvka 230V, 9x vývod pro světlo  |
|  | Příprava pro markýzu nebo stínící plachtu | Elektro vývod na fasádě v prostoru terasy   |
|  | Svítlidla vnitřní                         | Nejsou zahrnuty v kupní ceně (dodávka kupujícího)   |
|  | Svítlidla vnější                          | Fasádní svítidla v černé barvě s dvousměrnou světelnou stopou   |
| Slaboproud   | Připojení                                 | Areálové optické rozvody  |
|  | Strukturovaná kabeláž                     | Rozvody UTP (nestíněné kroucené páry) kat. 5E do každé obytné místnosti vč. zásuvky   |
|  | EPS                                       | 2x Optické kouřové čidlo autonomní se zvukovou výstrahou v kuchyni a chodbě k pokojům   |
|  | Internet                                  | Příprava na připojení do areálových optických rozvodů, internet přivedený do racku v technické místnosti  |
|  | TV / kabel                                | STA rozvod do každé obytné místnosti ukončený zásuvkou (přijímač a rozdělovač nejsou součástí ceny)   |
|  | Wifi                                      | 2x WIFI anténa (1x obývací pokoj + terasa a 1x pokoj)   |
|  | Přístupový systém                         | Zvonek u vstupních dveří<br>Dálkový ovladač pro průjezd závorami v areálu   |
| Možné nadstandardy v rámci individuální klientské změny                                  |   | Okna z hliníkových profilů s barvou RAL 7016 antracit   |
|  |   | Dřevěná fasáda z hranolů ze sibiřského modřínu s volbou povrchové úpravy  |
|  |   | Markýza či stínící plachta s motorickým ovládáním   |
|  |   | Terasa z tropických dřevin  |
|  |   | Elektronický zabezpečovací systém s připojením na PCO   |
|  |   | Inteligentní řízení a ovládání domu se vzdáleným přístupem  |
|  |   | Individuální výběr obkladů a dlažeb od systémového dodavatele projektu  |
|  |   | Individuální výběr dřevěné podlahy od systémového dodavatele projektu   |
| Individuální výběr zařizovacích předmětů v koupelnách od systémového dodavatele projektu |   |   |

Vysvětlivky: (\*) Platí pouze pro vilu Forest (2 podlaží)